

Fjelsted-Harndrup

Oplæg til lokal udvikling

Byudvikling

Samarbejde mellem vore tre lokale byer

Rekreative fællesområder

Bosætning

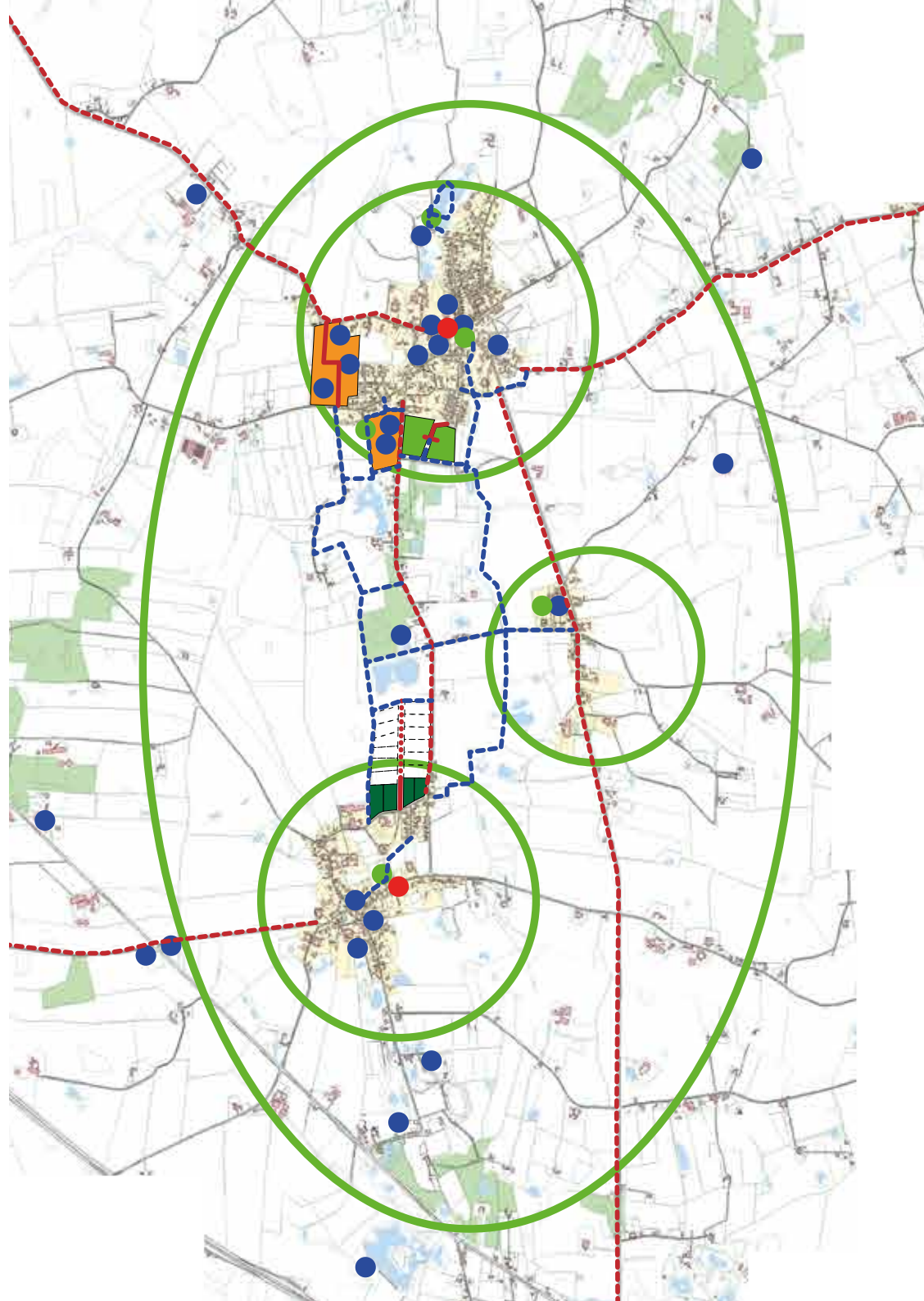
Bofællesskaber

Storparceller

Fjelsted-Harndrup Lokaludvalg

I samarbejde med Fjelsted og Harndrup Borgerforeninger





Vores oplæg til udvikling af vores lokalområde

Samarbejde mellem vore tre lokale
byer

Byudvikling

Bosætning

Bofællesskaber

Storparceller

Rekreative fællesområder

Skærmdump fra Kommuneplanen



I distriktet bor der cirka 1.700 (2016), hvoraf ca. 600 bor i Harndrup.

Området afgrænses mod vest og nord af plandistrikt Ejby og plandistrikt Brenderup, mod øst af kommunegrænsen til Nordfyns Kommune og mod syd af kommunegrænsen til Assens Kommune.

Der er daginstitution og skole i Fjellerup. Derudover er der indkøbsmuligheder i Harndrup.

Byudvikling

Den primære byudvikling i området skal ske i Harndrup, hvor der er udlagt større samlede arealer til byudvikling. Der forventes for Harndrup by en boligudbygning i planperioden på 12-15 boliger.

Fjelsted-Harndrup har ikke større samlede erhvervsområder og der udlægges i kommuneplanen ikke yderligere arealer til industri i området. Det eksisterende erhvervsudlæg vurderes at være tilstrækkeligt, samt at det overordnet er ønskeligt, at nyudlæg af større erhvervsområder sker i tilknytning til de eksisterende erhvervsområde i Middelfart, Nørre Aaby/Båring og Ejby.

Målsætning

Kommuneplanen skal sikre fortsat gode muligheder for byudvikling af Harndrup samt mindre byudvikling ved huludfyldning i Fjelsted og Fjellerup.

Kommuneplanen: Landbrugsjord



I distriktet bor der cirka 1.700 (2016), hvoraf ca. 600 bor i Harndrup.

Området afgrænses mod vest og nord af plandistrikt Ejby og plandistrikt Brenderup, mod øst af kommunegrænsen til Nordfyns Kommune og mod syd af kommunegrænsen til Assens Kommune.

Der er daginstitution og skole i Fjellerup. Derudover er der indkøbsmuligheder i Harndrup.

Byudvikling

Den primære byudvikling i området skal ske i Harndrup, hvor der er udlagt større samlede arealer til byudvikling. Der forventes for Harndrup by en boligudbygning i planperioden på 12-15 boliger.

Fjelsted-Harndrup har ikke større samlede erhvervsområder og der udlægges i kommuneplanen ikke yderligere arealer til industri i området. Det eksisterende erhvervsudlæg vurderes at være tilstrækkeligt, samt at det overordnet er ønskeligt, at nyudlæg af større erhvervsområder sker i tilknytning til de eksisterende erhvervsområde i Middelfart, Nørre Aaby/Båring og Ejby.

Målsætning

Kommuneplanen skal sikre fortsat gode muligheder for byudvikling af Harndrup samt mindre byudvikling ved huludfyldning i Fjelsted og Fjellerup.

Kommuneplanen: Skovrejsning



I distriktet bor der cirka 1.700 (2016), hvoraf ca. 600 bor i Harndrup.

Området afgrænses mod vest og nord af plandistrikt Ejby og plandistrikt Brenderup, mod øst af kommunegrænsen til Nordfyns Kommune og mod syd af kommunegrænsen til Assens Kommune.

Der er daginstitution og skole i Fjellerup. Derudover er der indkøbsmuligheder i Harndrup.

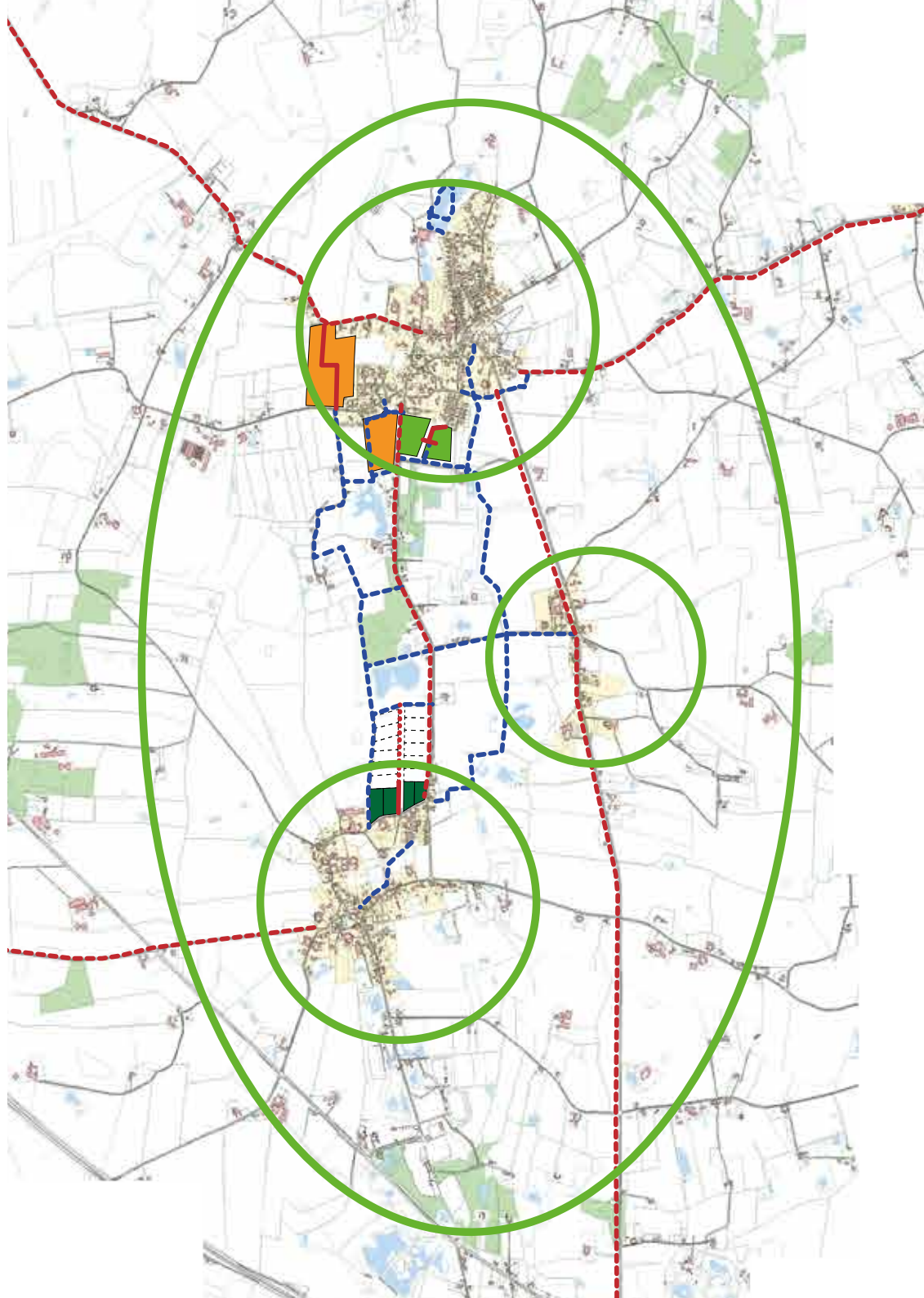
Byudvikling

Den primære byudvikling i området skal ske i Harndrup, hvor der er udlagt større samlede arealer til byudvikling. Der forventes for Harndrup by en boligudbygning i planperioden på 12-15 boliger.

Fjelsted-Harndrup har ikke større samlede erhvervsområder og der udlægges i kommuneplanen ikke yderligere arealer til industri i området. Det eksisterende erhvervsudlæg vurderes at være tilstrækkeligt, samt at det overordnet er ønskeligt, at nyudlæg af større erhvervsområder sker i tilknytning til de eksisterende erhvervsområde i Middelfart, Nørre Aaby/Båring og Ejby.

Målsætning

Kommuneplanen skal sikre fortsat gode muligheder for byudvikling af Harndrup samt mindre byudvikling ved huludfyldning i Fjelsted og Fjellerup.



Hvordan kan det se ud?

At opfatte vores tre byer som en samlet klynge hvor alle byområder er ligeværdige vil kunne udfordre planloven.

Byområderne vil vokse langs de eksisterende veje og udnytte de fælles faciliteter som butikker, erhverv, kultur og transport, både den offentlige og den individuelle med cykler, gang og bil.

Det vil være oplagt at udbygge mulighederne for sammenbinding til de øvrige bysamfund med cykelstier og offentlig transport langs de eksisterende veje mod Odense, Middelfart, Aarup og Ejby.

Harndrup

Mose med muligheder for shelters, naturstier, fiskeri og dyreliv.

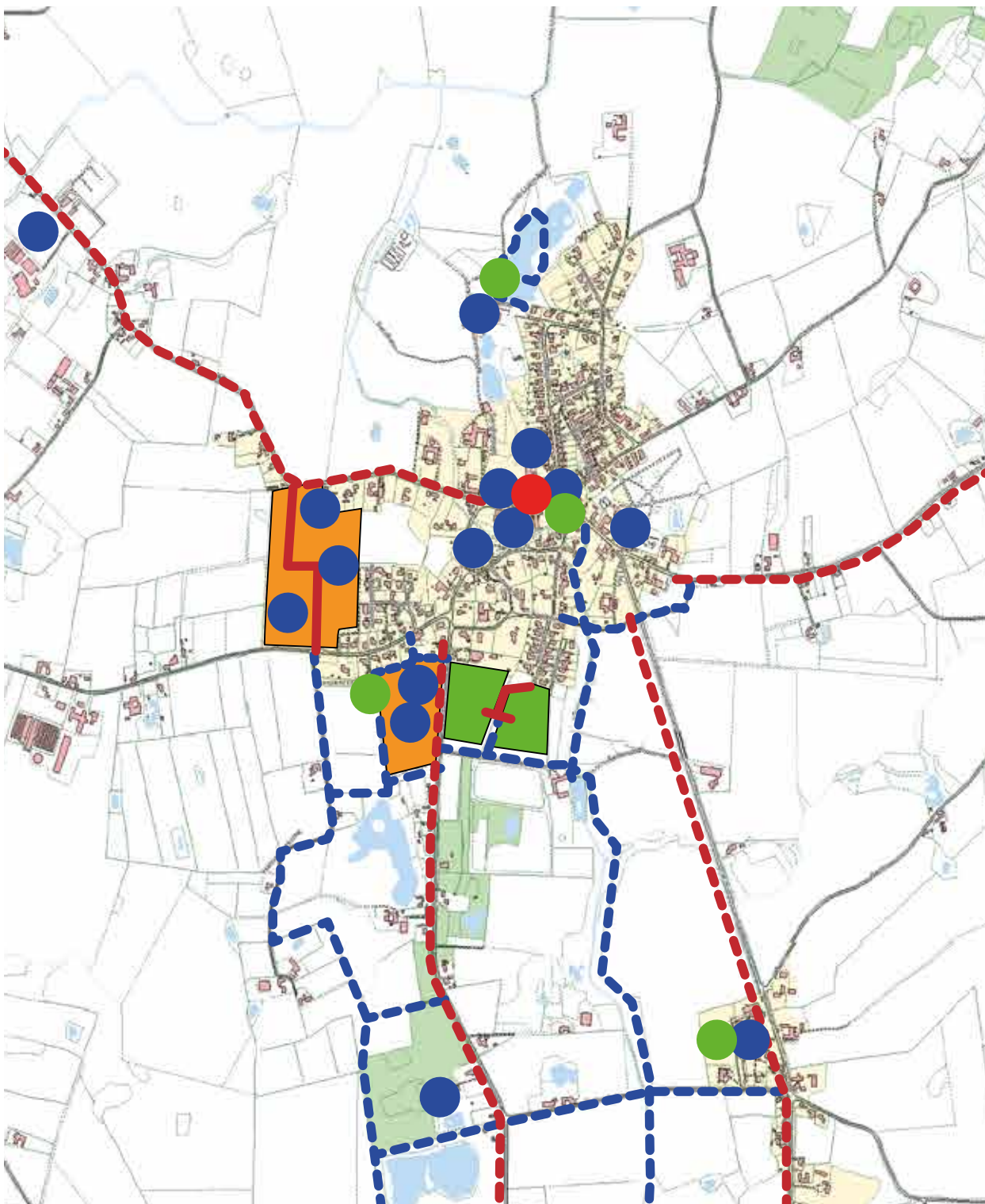
Brugsen, forsamlingshus lægehus og erhverv.

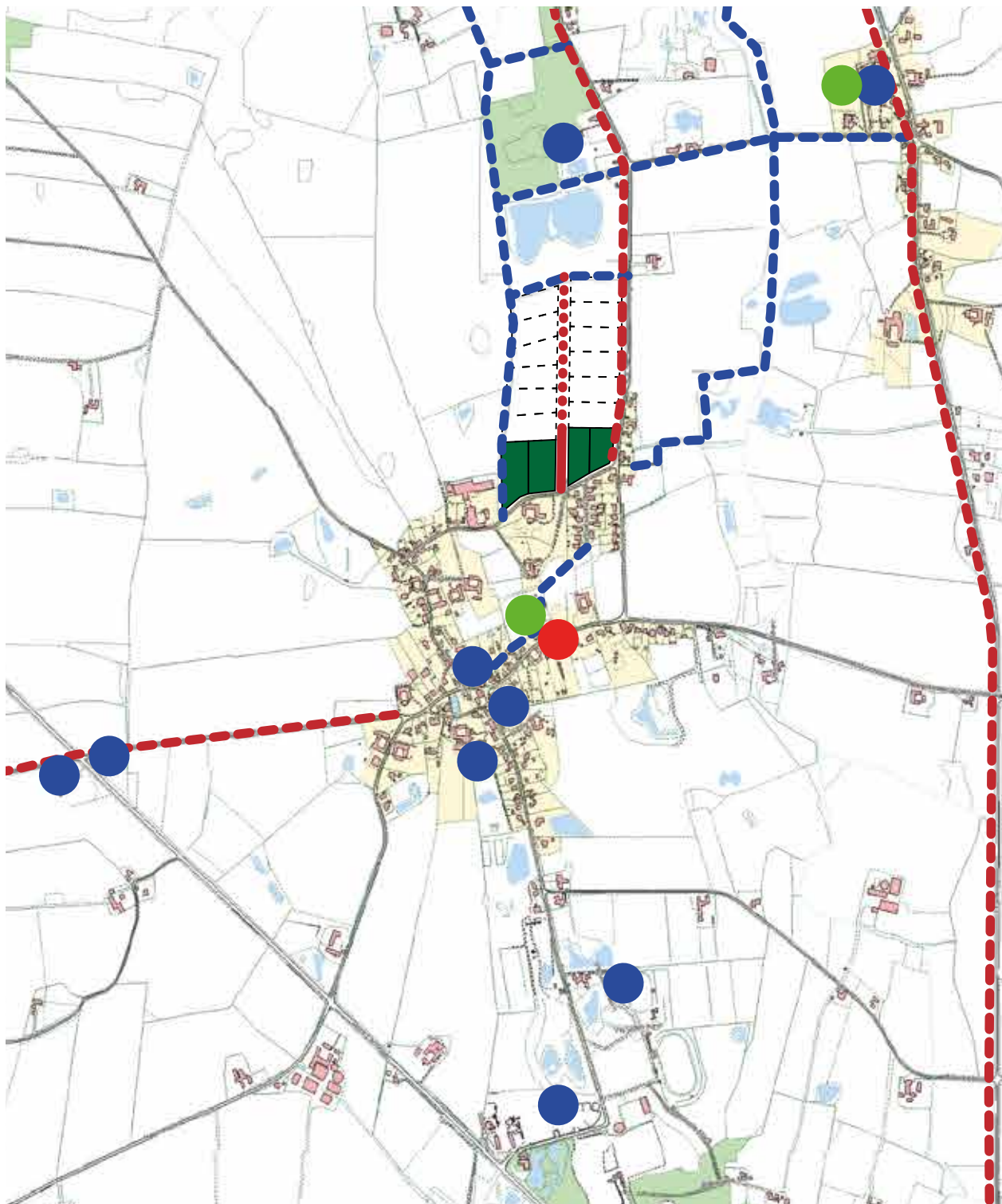
Humlemagasinet, Stadion og Kirke.

"Vandværket" med motion og madpakkehus for cyklister, unge, ældre og børnefamilier.

Industriområder der kan forbedres med ny indkørsel direkte fra Rugårdsvej og udvides mod nord.

Boligudbygning ved Åvænget, storparceller med muligheder for "olle-kolle", Boligforening, "øko-kollektiv", lejeboliger og andelssamfund.





Fjelsted og Fjellerup

Naturstier langs åen, til skolen i Fjellerup og mod Harndrup Holme.

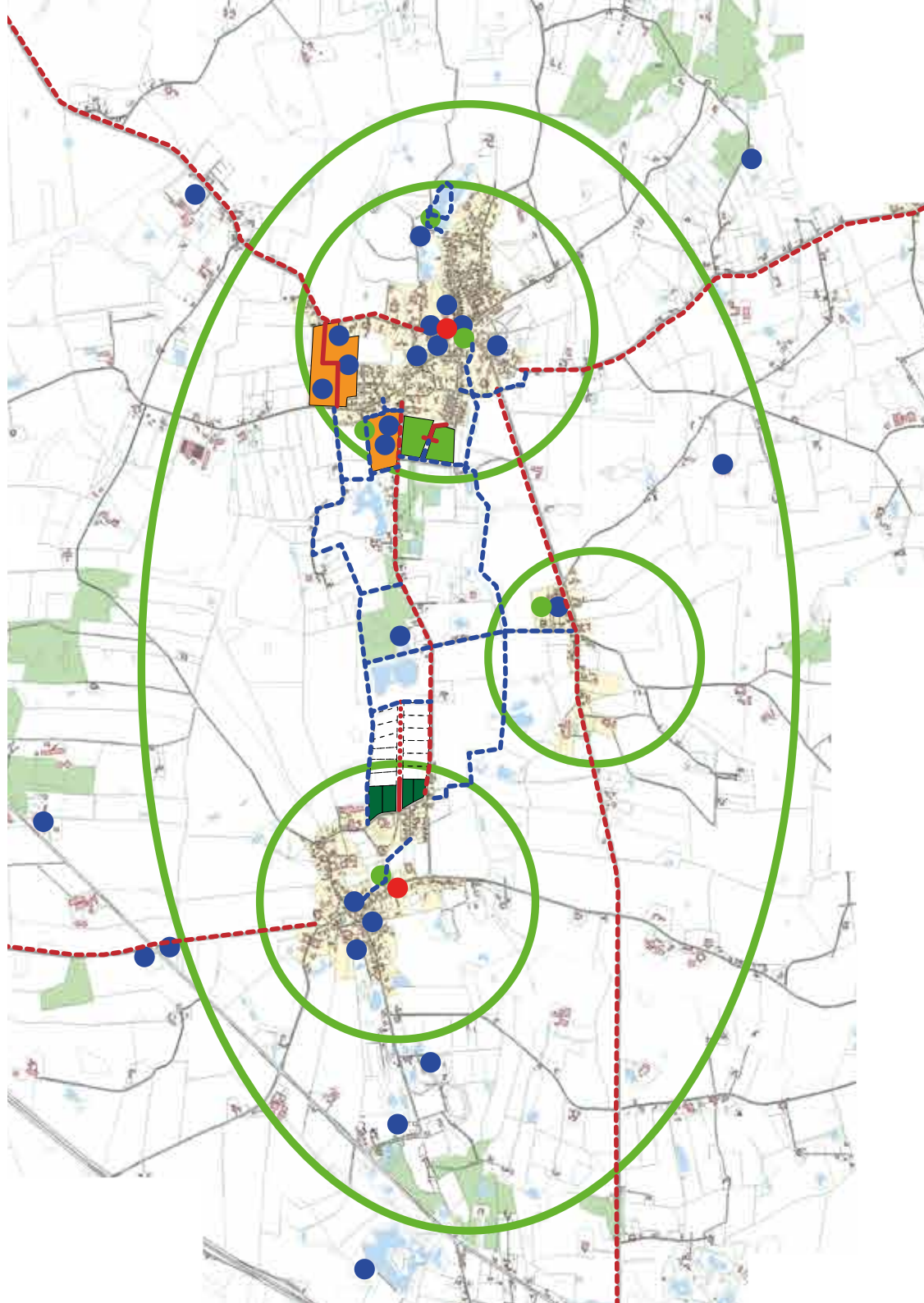
Jordbrugsparceller vest for Vindebjergvej. 4-5000m² med udsigt til landskabet.

Fjelsted Fælled med leg, motion, plads til arrangementer og fællesskab.

Genbrugsbutik, Kirke, Forsamlingshus og Speedwaybane plus store natur værdier for hestefolk i grusgraven.

Store og mindre erhverv.

"Børneuniverset" med skole, SFO, børnehave og vuggestue samt boldspil.



Fjelsted, Fjellerup og Harndrup

Tre byer i landskabet i samarbejde.

Plads til livet.

Nye boliger i storparceller og jordburgsparceller.

Forbedrede forhold for erhverv med nye adgangsveje til industriområderne.

Stiforbindelser mellem Fjelsted, Fjellerup og Harndrup.

Cykelstier til nabobyerne langs eksisterende veje.

Gode busforbindelser og tæt på alt.



Fjelsted Fælled

Grill hytte på den gamle
teltplads.

Beplantninger der danner rum
og opholdspladser.

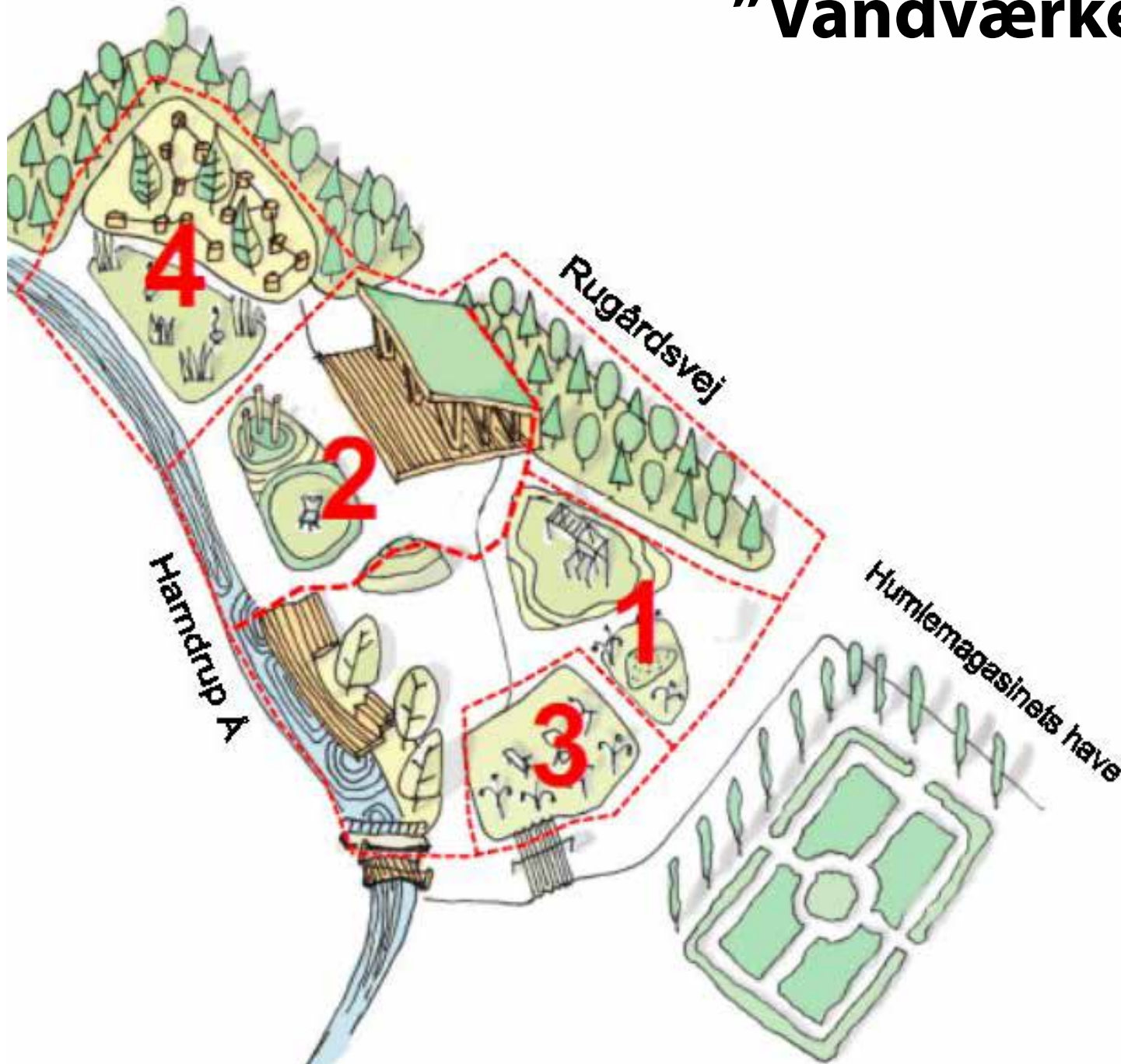
Shelters med bålplads.

Toiletfaciliteter,
overdækninger og motions-
og legeredskaber.

Forbindelse til
Forsamlingshuset.

Her mødes vi til
arrangementer og oplevelser.

"Vandværket" i Harndrup



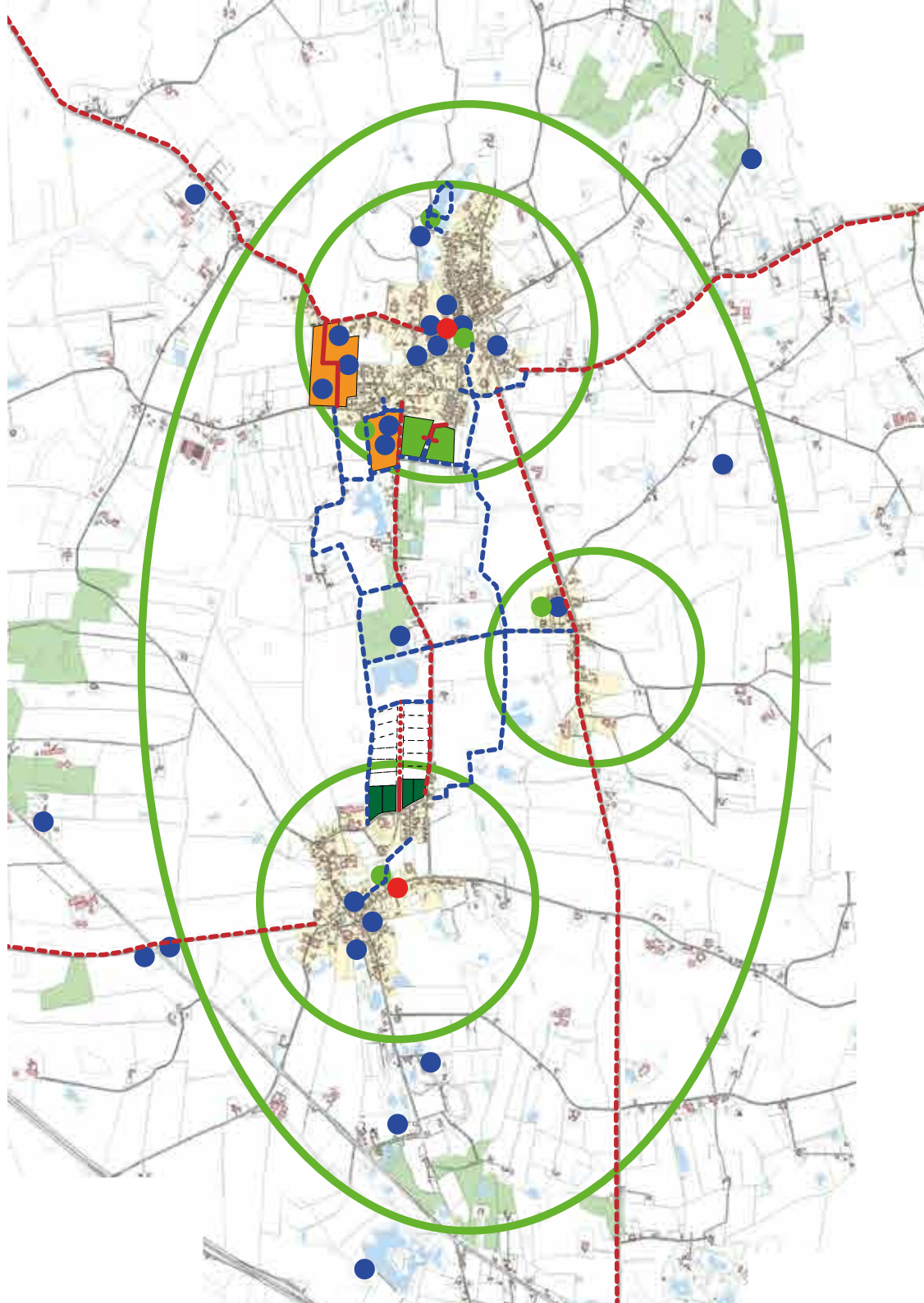
En pauseplads midt i byen og ved åen langs vejen.

Til cyklister, lokale, leg og motion.

Beplantninger der danner rum og opholdspladser.

Toiletfaciliteter, madpakkehus og motions- og legeredskaber.

Her mødes vi til hygge og oplevelser ved Harndrup Å.



Fjelsted, Fjellerup og Harndrup

Tre byer i landskabet i samarbejde.

Plads til livet.

Nye boliger i storparceller og jordburgsparceller.

Forbedrede forhold for erhverv med nye adgangsveje til industriområderne.

Stiforbindelser mellem Fjelsted, Fjellerup og Harndrup.

Cykelstier til nabobyerne langs eksisterende veje.

Gode busforbindelser og tæt på alt.